



Vereniging van Eigenaren
Appartementencomplex
"De Binnenhof"

Energiebesparingsprogramma 2015 - 2019





Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Algemene gegevens

- 19 appartementen van ca. 120 m²
- Twee verschillende indelingen
- 23 eigen parkeerplekken in parkeergarage
- Gemiddelde servicekosten per maand ± € 172,00
- Vermogen (excl. Fin. bij SVn) circa € 67.000,00
- 47% van de leden woont er vanaf de bouw (1998)
- Herbouwwaarde van complex bedraagt: € 5,1 mln



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Balans per 31 december 2018

Totale vermogen gestegen tot bijna	€ 67.000
Onderhoudsvoorziening gestegen tot	€ 62.000
Algemene reserve verhoogd tot ong.	€ 4.400



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Vorbereidende besprekingen

- Najaar 2014 nieuw bestuur
- Doorlichten van **financiën** en contracten (onderhoud etc.)
- **Inventariseren** van belangrijkste werkzaamheden
- Opzetten van transparant systeem van **informatie** aan leden
- **Wensenlijst** betreffende verbeteringen



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Communicatie

Nieuwsbrief



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex
"De Binnenhof"
Paddestoelenlaan 2 t.m. 38 te Veenendaal

Nieuws en informatie van het VvE bestuur

Het Paddestoeltje

6^e jaargang nummer 2 – 28 februari 2019



Beste mensen,

Tuinonderhoud
Komende **dinsdag 4 maart** zal de firma Reinier uit Scherpenzeel de tuin en boompjes een opknappbeurt geven. Het is nodig om de boel flink uit te dunnen en te snoeien. Wij zijn met Reinier tevens in gesprek over het periodiek onderhouden van de tuin door het jaar heen.

Liftkeuring
Op **donderdag 7 maart** vindt de periodieke liftkeuring plaats.
De lift is dan van circa 09:00 tot circa 11:00 uur buiten gebruik!

Schoonmaak
Maandag a.s. is er een gesprek met André van Reemst van Perfection om nog een keer de afspraken over het schoonmaakprogramma goed door te nemen. Ook wordt dan een afspraak gemaakt over het schoonmaken van de garage en de verschillende opgangen.



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Benodigde werkzaamheden en wensen

- Herstellen of vernieuwen **kozijnen**
- Herstellen of vernieuwen **dakbedekking**
- Verlichting voorzien van **LED** en bewegingsmelders
- Aanschaf **AED**
- Installeren van **camera-beveiliging**
- Investeren in **zonnepanelen**
- Renoveren van de **liftinstallatie**
- Voorziening van **automatisch deuren**



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Contacten zoeken en offertes aanvragen

Prioriteit lag bij de gevelkozijnen (78 stuks)

- **Informatie gezocht** via allerlei kanalen (internet, tijdschriften, contacten)
- Vier **leveranciers** van kunststof kozijnen benaderd
- Vier **offertes** aangevraagd met gelijke specificatie
- Met twee leveranciers de offertes nader **besproken**
- (één partij wilde niet offreren en één partij liet zich niet meer horen)



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Kostencalculatie opstellen

Verlichtingsplan opgesteld en uitgevoerd via bedrijf en zelfwerkzaamheid (circa € 5,500,00)

Helpt van de kozijnen was via bestaande reservering te realiseren in voorjaar van 2016 (circa € 56.000,00)

N.b. :

Lening via SVn/subsidie via RVO bestond nog niet voor VvE's; was pas mogelijk vanaf september 2016.



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Contacten Gemeente en SVn

- Via goede begeleiding **financiering** aangevraagd € 175.000,00 (€ 106.000,00 voor kozijnen en € 64.000,00 voor dak)
- Jaarcijfers, notulen en andere gegevens verstrekt
- **EPA Energiewijzer** laten uitvoeren (najaar 2017)
- **Beslissing** genomen over financiering en uitvoering kozijnen en dak met gekwalificeerde meerderheid (sept. 2017)
- Offertes omgezet in **opdrachten**



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex “De Binnenhof”

Aanvraag subsidie

- Aanvraag “EH erkenning2” (soort Digid voor bedrijven)
- Verklaring van Aannemers opvragen
- Aanvraag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2018 van subsidie (vóór aanvang werkzaamheden)
- Toekenning volgde binnen twee maanden (ca. € 22.000,00)

Twee subsidiemogelijkheden

- Subsidie op verbetering **dakisolatie** < RC 6,5 = 15,00 p. m2
- Subsidie op **kunststof kozijnen** in combinatie met **triple glas**
= 45,00 p.m2



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Overige energiebesparende acties

Maatregel	Kosten	Besparing
Vervangen van Hydrofoor	€ 5.000	45 %
Renovatie van de lift met o.a. geavanceerde besturing en led- verlichting	€ 38.000	20 %
aanpassen van overige verlichting	€ 2.000	



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Zonnepanelen

- Offertes voor Zonnepanelen zijn al geruime tijd in huis
- **44 zonnepanelen** kunnen de algemene ruimtes volledig voorzien van energie (circa 9000 KwU)
- Er was géén gekwalificeerde meerderheid voor zonnepanelen
- **Vergadering vroeg om uitstel tot voorjaar 2020 (dan opnieuw beslissen adhv nieuwere informatie)**₁₂



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Resultaat

- Sterke **reducering** van **schilderwerk**
- Groter **wooncomfort** door betere geluidsisolatie
- **Minder kosten** voor verwarming van de appartementen
- Nu al bijna 65% **minder energieverbruik** in de algemene ruimtes
- Zeker 25 tot 30 jaar **minder onderhoud** aan kozijnen, dak, lift, hydrofoor
- Komende 2 tot 5 jaar **geen verhoging** van de **Servicekosten**



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Vragen?..... Neem contact op met:

Bestuur Vve "DE Binnenhof"

t.a.v. Dhr. Harry van der Schot

Tel.: 06 - 537 666 96

Email: vve.debinnenhof-1@telfort.nl



Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "De Binnenhof"

Bedankt voor uw aandacht